

Barrierefreies Wohnen im Ostbachtal



Attraktive und großzügige Mietwohnungen im Grünen an der Mont-Cenis-Str. 34 in Herne

- Modern! 20 schöne neue Mietwohnungen
- Innenstadtnah! Wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt
- Zentral! Schulen, Kindergärten, Geschäfte + Arztpraxen fußläufig erreichbar
- ÖPNV! Die Buslinie 311 hält schräg vorm Haus
- Im Grünen! Direkt neben einem schönen Park
- Bald fertig! ca. Juni 2024



Ausstattung

- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Klimafreundliche Luftwärmepumpe
- Große Tageslicht-Badezimmer
- Bodengleiche Duschen
- Große Balkone/Terrassen



Beispielbild



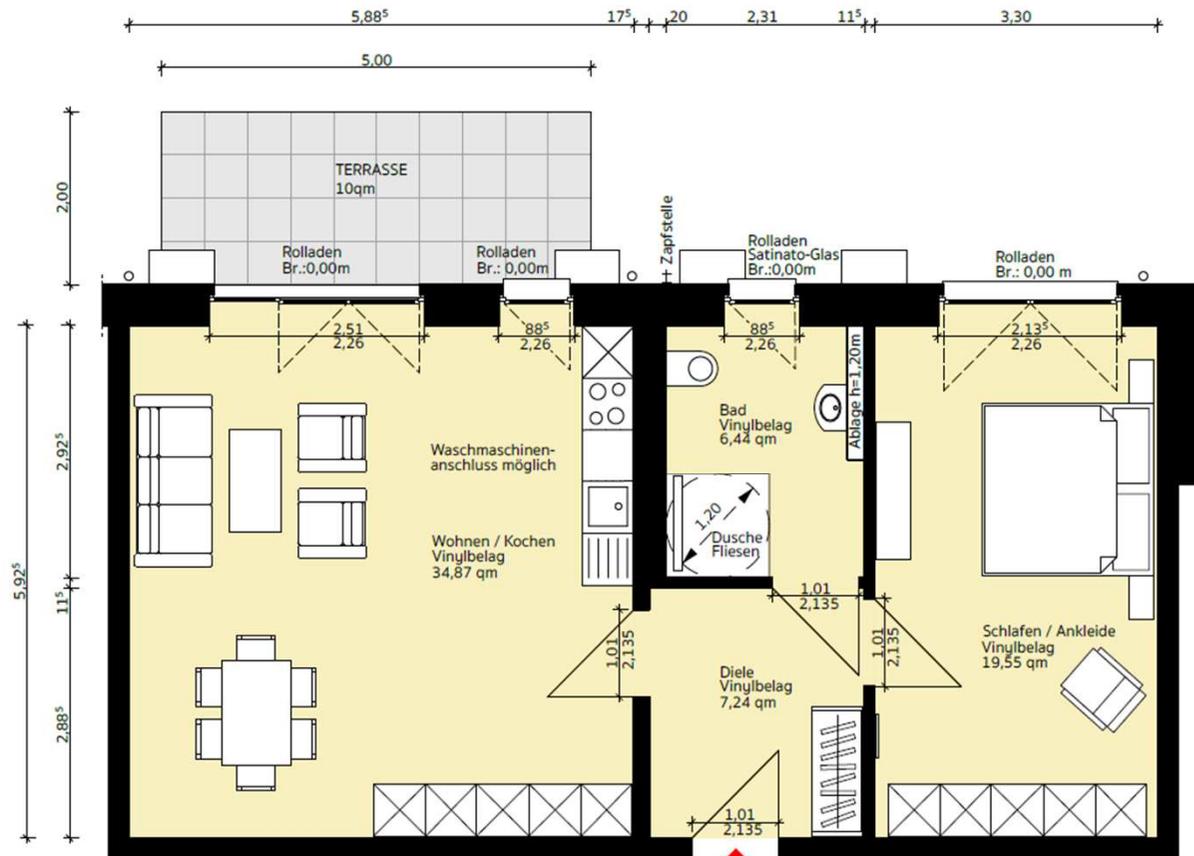
Beispielbild

Ausstattung

- Hochwertiger Vinyl-Boden
- Elektrische Rollläden
- Tiefgarage und Außenstellplätze
- Fahrradgarage
- Kinderspielplatz
- Glasfaseranschluss
- Effizienzhaus 55 mit Klasse A+ und $15,57\text{kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ Endenergieverbrauch



Grundriss – Wohnung 75qm 2 Zimmer

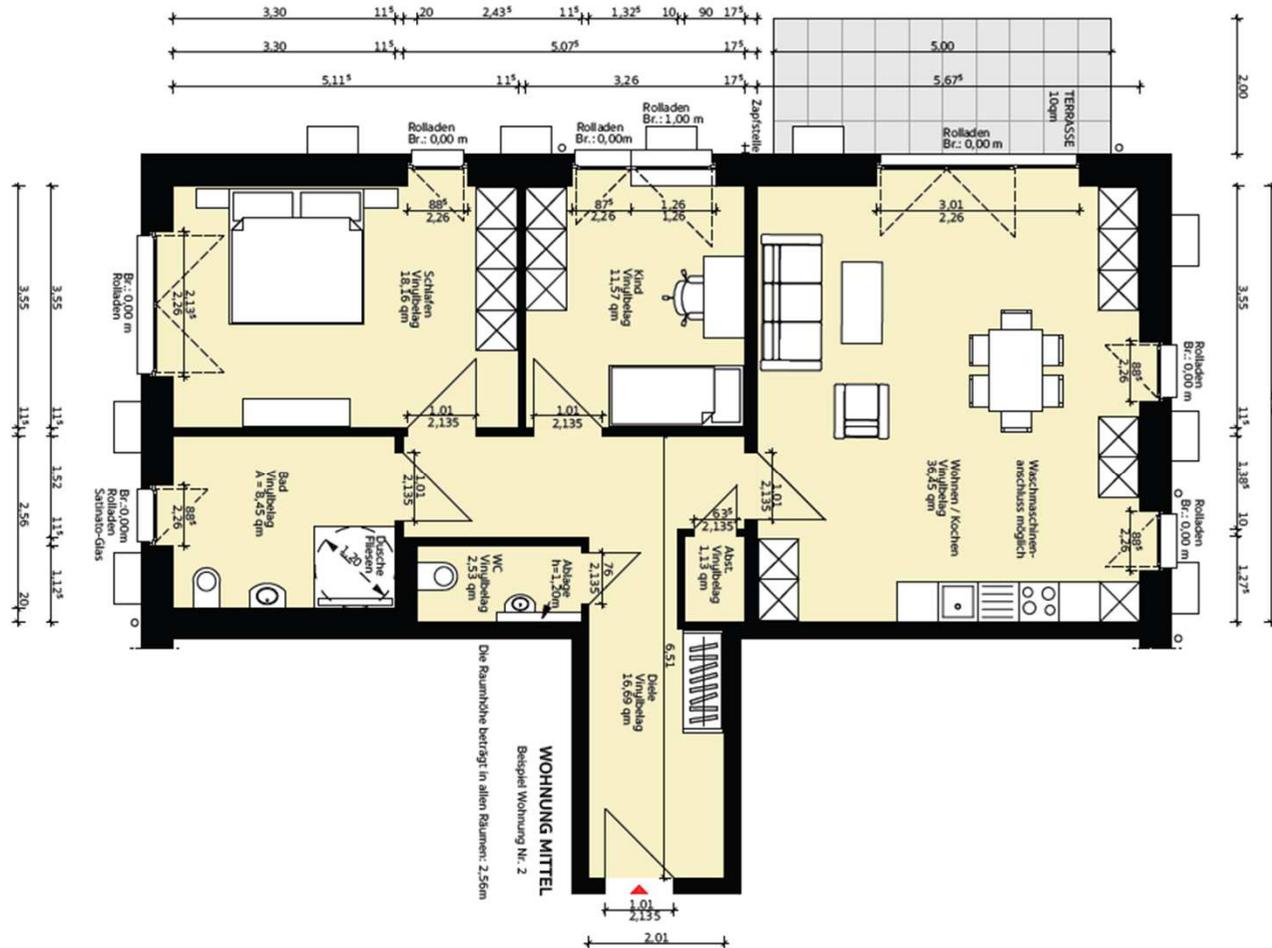


Die Raumhöhe beträgt in allen Räumen: 2,56m

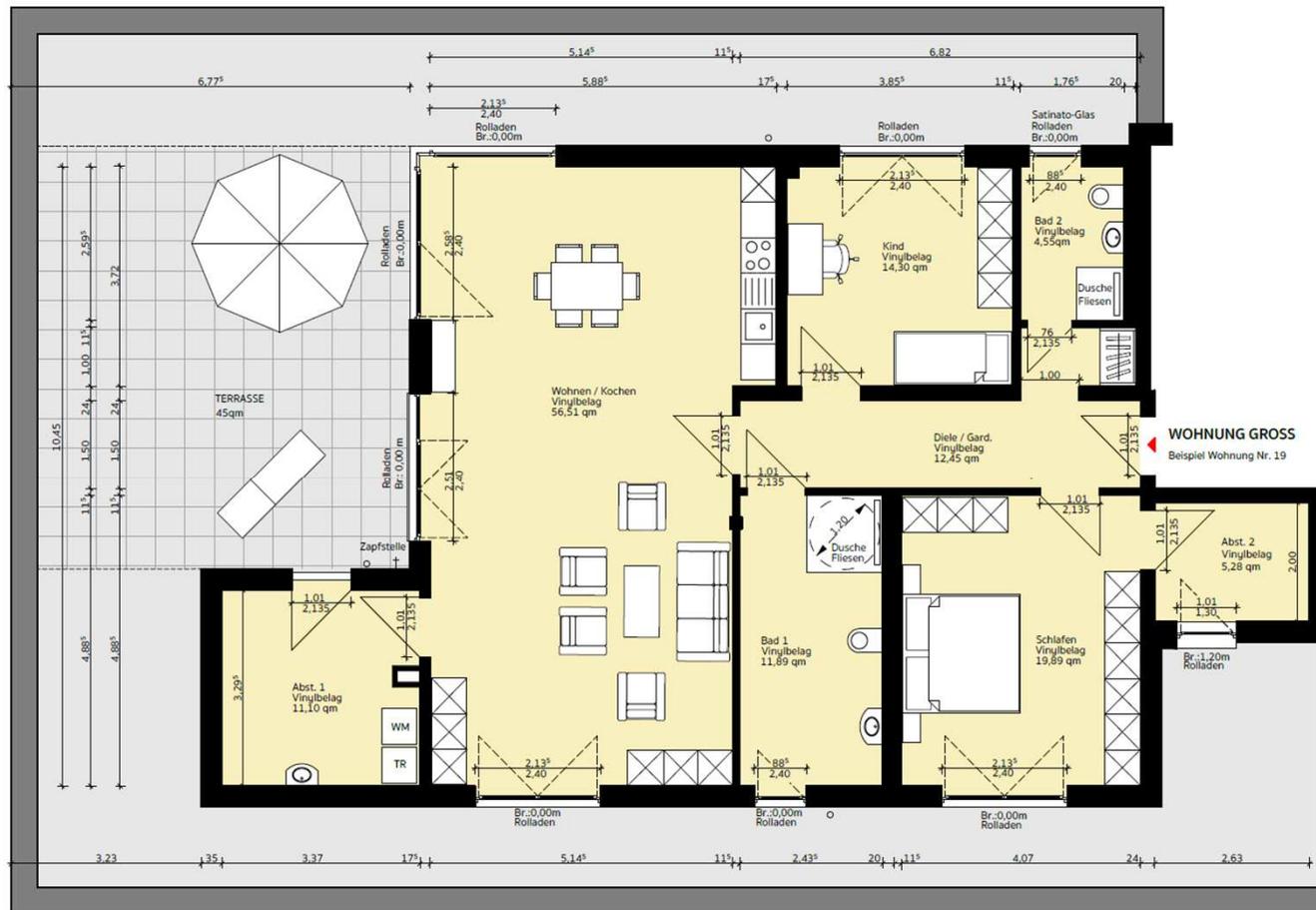
WOHNUNG KLEIN

Beispiel Wohnung Nr. 3

Grundriss – Wohnung 105qm 3 Zimmer



Grundriss – Wohnung 150qm 3 Zimmer



Die Raumhöhe in den Räumen Diele, Wohnen, Schlafen, Kind, Bad 1 und Bad 2 beträgt 3,04m.
 Im Abst. 1 beträgt die Raumhöhe 2,40m und im Abst. 2 ist die Höhe 2,55m.

Mietpreis – 3 Wohnungsgrößen

Stand: 17.11.2023

	Kaltmiete	Betriebskosten	Gesamt
• Wohnungen mit 75qm:	1050€	188€	1.238€
• Wohnungen mit 105qm:	1470€	263€	1.733 €
• Wohnungen mit 150qm:	2100€	375€	2.475€

Voraussichtliche Preise!



- Stellplatz: Tiefgarage 100€/Monat; Außenstellplatz: 80€/Monat

Kontaktdaten



Unser Büro liegt direkt neben dem Neubau:

Kreitz & Beestermöller Wohnungsgesellschaft mbH
Mont-Cenis-Str. 38
44623 Herne

Tel: 02323 10010
beegbr@beestermoeller.de

Sprechen oder schreiben Sie uns gerne an!

